



## **MEMORIA DE CALIDADES COOPERATIVA ELOSU – ALDE (Viviendas Adosadas)**

### A.- ESTRUCTURA

Zapatatas, muros de sótano, pilares y vigas de hormigón armado.

Forjados unidireccionales, con bovedilla de hormigón y viguetas pretensadas.

### B.- ALBAÑILERIA

#### CUBIERTA

Tabiques palomeros, celetyp, capa compresión, doble rastrel con 5 cm de aislamiento y teja mixta cerámica.

#### FACHADAS

Cierre exterior de fábrica de ladrillo media asta, cámara con raseo hidrófugo y poliuretano y cierre posterior de ladrillo de 6 cm.

Acabado exterior de dichas fachadas: combinación de ladrillo caravista, y mortero monocapa y zócalo de piedra caliza.

#### TABIQUERIA INTERIOR

Las divisiones interiores se realizaran con ladrillo machetón de 7 cm. De espesor.

Las separaciones entre viviendas de distintos propietarios se realizarán mediante ladrigón y ladrillo machetón. Según normativa vigente CA-88.

#### SOLADOS

Cerámica de primera calidad tanto cuartos húmedos como en terraza

Cerámica de calidad media en txoko de planta sótano.

Hormigón acabado con cuarzo en garaje

Tarima de Elondo de 70x17 mm y rodapié de 9 cm en Ababay para barnizar, en habitaciones, pasillo y salón.

Cerámica antideslizante en acceso peatonal.

En Escaleras:

- Cerámica calidad media de txoko a planta baja
- Madera en el resto de la vivienda

#### C.- VENTILACION Y SALIDA DE HUMOS

- Conductos de ventilación: PVC de 125 mm de diámetro
- Salida de humos de las campanas: PVC de 125 mm de diámetro

#### D.- CARPINTERIA EXTERIOR

- Madera de Elondo barnizada y contraventanas de madera de elondo pintadas.
- Cajas de persiana en madera de sapelly para barnizar.
- Persianas de aluminio lacado con aislamiento.
- Doble vidrio con cámara 4-8-5 ó 4-8-(3+3).
- En garaje puerta seccional con preinstalación para motorización .
- Barandilla exterior metálica.

#### E.- CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada principal maciza en madera de Blanco.

Puertas interiores en madera de sapelly con dos plafones rehundidos.

Manillas de latón.

#### F.- DECORACIÓN

Falso techo de escayola en pasillos, baños y aseos así como sus molduras correspondientes sencillas. Moldura sencilla también en cocina.

El resto de estancias, techo de guarnecido y lucido de yeso (sin moldura) y en salones techos de guarnecido y lucido de yeso con moldura mejorada.

Revestimientos de paramentos verticales en lucido con yeso proyectado y acabado en pintura lisa color blanco roto.

Enchapado de paramentos verticales de cuartos húmedos en azulejo de primera calidad, excepto en txoko.

Barandilla metálica interior con pasamanos, de madera de elondo.

#### G.- FONTANERIA Y SANEAMIENTO

Red de saneamiento y desagües realizada en tubería de PVC, según normativa vigente.

Acometidas desde la red de abastecimiento de agua potable hasta el contador en hierro galvanizado.

Las montantes y tuberías de distribución interior para red de agua potable serán de PB con sus correspondientes llaves de paso y corte.

Las bañeras serán de chapa esmaltadas en porcelana color blanco de ROCA y grifería ROCA o similar.

Las duchas de 0,90x0,90 m. en chapa de acero especial esmaltada con porcelana color blanco de ROCA malta y grifería ROCA o similar.

Lavabos con pedestal de porcelana vitrificada color blanco ROCA Victoria en aseos y ROCA Giralda en Baño principal o similar. Grifería monomando ROCA o similar.

Inodoros de tanque bajo de porcelana vitrificada de color blanco con tapa ROCA Victoria en aseos y ROCA Giralda en baño principal o similar.

#### H. ELECTRICIDAD

Acomida de Telefónica y Euskaltel.

Instalación eléctrica conforme a los reglamentos vigentes de baja tensión y sus instrucciones complementarias.

Mecanismos calidad media.

Toma de teléfono en sala, cocina y dormitorio principal.

Toma de TV en sala, cocina y dormitorio principal.

Preinstalación de tomas en resto de dormitorios, según normativa.

#### I. CALEFACCIÓN

Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria según instrucciones y reglamentos vigentes, a base de caldera estanca individual de gas (marca FAGOR) y radiadores de chapa de aluminio lacado colocados en paredes y tubería multicapa.

Termostato individual de ambiente.

#### J. GAS

Instalación individual dando servicio a caldera.

Cumplimiento de reglamentación de la compañía suministradora.

#### K. URBANIZACIÓN

Murete visto de hormigón de 60 cm de altura.

Cierre de celosía o malla plastificada Brikofax.

Celosía jardín en acceso rodado.

Puerta metálica de dos hojas batientes con preinstalación de motorización en acceso rodado a urbanización.

#### L.- OTRAS CARACTERÍSTICAS

Cocina totalmente equipada con muebles altos y bajos marca FAGOR, modelo CAPRI PLUS o similar. Electrodomésticos marca EDESA; Frigorífico, lavadora, lavavajillas, vitrocerámica, horno, campana extractora y fregadero con grifo monomando