



**GOIKO**  
**ARBA**  
S.Coop.

**Kantauri itsasoranzko balkoi naturala**  
El balcón natural hacia el Cantábrico

# INGURENEA EL ENTORNO





## 20 ETXEBIZITZA LIBRE KOSTU-PREZIOAN

### INGURUNE NATURAL PRIBILEGIATU BAT MUTRIKUKO PORTUAREN AURREAN.

GOIKO ARBA S.KOOP. ongizate eta lasaitasun handiko gune berde batez eta itsasoz inguraturik dago. Altueran kokatua dagoenez, balkoi natural zoragarri bat da eta Kantauri itsasoko eta Mutrikuko kirol-portuko ikuspegi ezin hobeak gozatzeko aukera ematen du.

Gainera, sustapen honek orientazio paregabea du, eguzkia goizean, eguerdian eta arratsaldean, eta horrek argitasun handia ematen die etxebizitzei. Aldi berean, GOIKO ARBA S. KOOP. herriaren erdigunetik minutu batzuetara bakarrik dago. Zerbitzu guztiak eskura.

## 20 VIVIENDAS LIBRES A PRECIO DE COSTE

### UN ENTORNO NATURAL PRIVILEGIADO FRENTE AL PUERTO DE MUTRIKU.

GOIKO ARBA S.COOP. está rodeada de un espacio verde y marítimo de gran bienestar y tranquilidad. Su posición elevada, es un fantástico balcón natural que permite disfrutar de unas vistas immejorables del mar Cantábrico y del puerto deportivo de Mutriku.

Además esta promoción disfruta de una excelente orientación, con sol de mañana, mediodía y tarde, lo que les da una gran luminosidad natural a las viviendas. Al mismo tiempo, GOIKO ARBA S.COOP. se encuentra también a tan solo unos minutos del centro de la localidad. Todos los servicios al alcance de la mano.

# ERAIKINA EL EDIFICIO



## DISEINU MODERNOKO ARKITEKTURA, GARBIA ETA LERRO ZUZENAK DITUENA.

GOIKO ARBA S.KOOP. estilo abangoardistaren eta gaur egunekoaren azken joerak jarraituz diseinatu da, eta horren kanpoko fatxadan azalera estetiko garbiak, kolore zurikoak eta beltz/grisak nagusitzen dira.

Sustapen honek 2 etxebizitza-bloke ditu. Eraikin bakoitzak 3 eta 4 logelako 10 etxebizitza ditu, 4 altueratan banatuta daude, horiek guztiak balkoiak dituzte eta behe-solairuetakoan eta atikoetan terraza zabalak. Atikoak goiko solairuan daude eta 4 logelako etxebizitzak beheko solairuan. Kalearen arrasean dagoen solairua garajeetarako eta trastelekuetarako da.

Guztioitzako diren gune guztiak, bebarruak eta etxebizitzetarako atondoak espazio handikoak dira eta presentzia-detektagailuen bidez pizten diren argiak dituzte. Igogailuak solairu guztietaira iristen dira eta garajeraino zuzenean jaisten dira.

## GOIKO ARBA S.KOOP. ERAIKIN IRAUNKOR BAT DA: ERAGINKORRA ETA INGURUNEA ERRESPETATZEN DUENA.

Sustapen hau modu iraunkor batean diseinatu da, eraginkortasun handienarekin, energia aurreztuz eta kutsadura gutxirekin, ahalik eta ur gutxien erabili da, eta kalitateko lehengaiak eta ingurunea erabat errespetatzen duten energia berriztagarriak erabili ditugu.

## ARQUITECTURA DE DISEÑO MODERNO, LIMPIO Y LÍNEAS RECTAS.

GOIKO ARBA S.COOP. se ha diseñado siguiendo las últimas tendencias arquitectónicas de estilo vanguardista y contemporáneo, en el que predominan las superficies estéticas limpias, puras, de colores blancos y negro/gris en su fachada exterior.

La promoción consta de 2 bloques. Cada edificio cuenta con 10 viviendas de 3 y 4 dormitorios, divididas en 4 alturas, con balcones en todas ellas y amplias terrazas en planta baja y áticos. En la planta superior se encuentran los áticos y en la planta baja las viviendas de 4 dormitorios. La planta a ras de calle está destinada para los garajes y trasteros.

Todas las zonas comunes, portales y halls de paso a las viviendas, se han creado con amplios espacios e iluminaciones por detectores de presencia. Los ascensores tienen acceso a todas las plantas y bajada directa al garaje.

## GOIKO ARBA S.COOP. UNA CONSTRUCCION SOSTENIBLE: EFICIENTE Y RESPETUOSA CON EL ENTORNO.

Esta promoción se ha diseñado de una manera sostenible, con una máxima eficiencia, ahorro energético y baja contaminación, reduciendo al mínimo el uso de agua, apostando por materias primas de calidad y energías renovables que respetan al máximo el entorno.





**HORRELA DA GOIKO ARBA S.KOOP. ZURE  
ETXEBIZITZA BERDEA: EROSOTASUNA,  
AURREZPENA ETA ERAGINKORTASUNA.**

Etxebizitza guztiak ekipamendu bikaina dute eta horrek abantaila ekologiko, ekonomiko eta erosotasun alorrekoak ematen ditu, banaketa eraginkorra du eta kanpoko gelak argitasun handikoak dira eta bista zoragarriak dituzte. 3 eta 4 logelako etxebizitzak dituzu, balkoiekin eta terraza zabalekin.

Kanpo arotzeriaren barruan zubi termikoaren haustura sartzen da, kristal bikoitza eta tartean aire-ganbera isolatzailea, zarata isolatzeko ezin hobea. Barruko atek haritzezko akaberarekin edo zurian lakatuak.

Egongela, atondo, pasillo eta logeletako zoruetan lama bateko haritzezko tarima flotagarria, sukalde eta bainugeletan lehen mailako kalitateko protzelana-gresa eta terrazetan gres ez labaingarria. Bainugeletako ekipamendua Villeroy & Boch markakoa.

## ASÍ ES TU VIVIENDA VERDE GOIKO ARBA S.COOP: CONFORT, AHORRO Y EFICIENCIA.

Todas las viviendas cuentan con un excelente equipamiento que aporta grandes ventajas ecológicas, económicas y de confort, una eficiente distribución y estancias exteriores muy luminosas y con maravillosas vistas.

Encontraremos viviendas de 3 y 4 dormitorios, con balcones y amplias terrazas.

Están equipadas con carpintería exterior con rotura de puente térmico, de doble acristalamiento separado por cámara de aire aislante y óptimo aislamiento acústico. Las puertas interiores en acabado de madera de roble o lacadas en blanco. Los suelos en salón, vestíbulo, pasillo y dormitorios en tarima flotante de roble de una lama, cocinas y baños con gres porcelánico de primera calidad y terrazas con gres antideslizante. El equipamiento de los baños de la marca Villeroy & Boch.



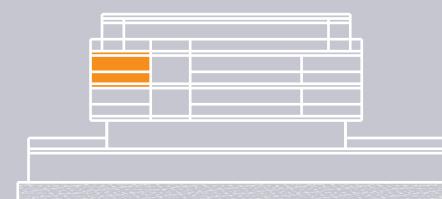
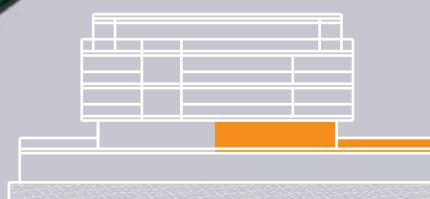


BLOQUE A.3/1  
**PLANTA BAJA**  
LETRA B

**4 DORMITORIOS  
LOGELA**

ESTAR-COMEDOR	30,76 m <sup>2</sup>
COCINA	13,20 m <sup>2</sup>
DORMITORIO PRIN.	20,81 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2º	10,52 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3º	10,48 m <sup>2</sup>
DESPACHO	12,80 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,56 m <sup>2</sup>
ASEO	4,75 m <sup>2</sup>
HALL-DISTRIBUIDOR	12,20 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL CERRADA	119,08 m <sup>2</sup>
TERRAZA+TENDEDERO	234,11 m <sup>2</sup>

SUP. ÚTIL TOTAL **236,14 m<sup>2</sup>**  
50% terraza+tendedero





BLOQUE A.3/1  
PLANTA 2<sup>a</sup>  
LETRA A

### 3 DORMITORIOS LOGELA

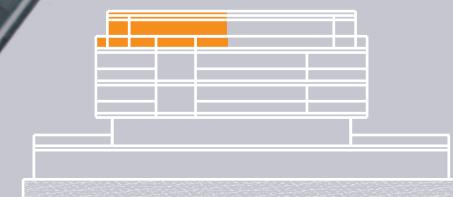
ESTAR-COMEDOR	20,38 m <sup>2</sup>
COCINA	10,87 m <sup>2</sup>
DORMITORIO PRIN.	14,90 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2º	10,96 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3º	10,97 m <sup>2</sup>
BAÑO	4,29 m <sup>2</sup>
ASEO	3,78 m <sup>2</sup>
HALL-DISTRIBUIDOR	9,29 m <sup>2</sup>
<b>SUP. ÚTIL CERRADA</b>	<b>85,44 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	17,89 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>SUP. ÚTIL TOTAL</b>	<b>94,39 m<sup>2</sup></b>
50% terraza	



BLOQUE A.3/1  
PLANTA 3<sup>a</sup>  
LETRA A

### 3 DORMITORIOS LOGELA

ESTAR-COMEDOR	22,47 m <sup>2</sup>
COCINA	9,62 m <sup>2</sup>
DORMITORIO PRIN.	14,04 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2º	11,75 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3º	11,08 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,51 m <sup>2</sup>
ASEO	3,69 m <sup>2</sup>
HALL-DISTRIBUIDOR	9,28 m <sup>2</sup>
<b>SUP. ÚTIL CERRADA</b>	<b>85,44 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	72,48 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>SUP. ÚTIL TOTAL</b>	<b>121,68 m<sup>2</sup></b>
50% terraza	



# KONPROMISOA COMPROMISO

25  
AÑOS  
CONTIGO  
URTE  
ZUREKIN



grupoarrasate.com



ACREDITADO POR ENAC  
CERTIFICADO N° ES097069



GRUPO  
**ARRASATE**  
TALDEA  
Etxebizitza kooperatiben kudeaketa  
Gestión de cooperativas de vivienda

**GOIKO** S.Coop.  
**ARBA**

## KOOPERATIBA ERREGIMENEAN EROSTEAK ABANTAILA UGARI DITU ZURETZAT: PREZIOA, SEGURTASUNA ETA PARTE-HARTZEA.

Irabazi-asmorik ez izateagatik da posible era horretako etxebizitzak kostu- prezioan eskuratzea, sustatzailearen onura aplikatzen ez delako eta dauden baliabideak ahalik eta ongien erabiltzen direlako.

Gainera, kooperatista-bazkide guztien era horietako bakoitzaren kaudimenak bermatu egiten du beharrezko den finantzazio lortzea. Horrela, proiektuaren hasiera eta, batez ere, amaiera ziurtatzen dira.

Hasieratik, bazkideak erabakiak hartzeko orduan parte hartzen du eta erabaki horiek beteko direla zaintzen du, eta horri esker, bere kabuz kudeatzen du seguruenik bere bizitzako inbertsiorik handiena izango dena.

## ETA, NOSKI, GRUPO ARRASATE TALDEAREN BABESA DUZU.

25 urtetik gorako esperientziarekin eta Euskadi mailan kooperatiba etxebizitzen kudeaketan lider den Grupo Arrasate Taldeak, 1.600 etxebizitza baino gehiago entregatu ditu eta 700 bidean ditu.

Konfianzako eta hurbileko tratua eskaintzen die bazkideei eta kudeaketa integrala gauzatzen du 30 profesional baino gehiagoko taldearekin. Grupo Arrasate Taldearen barruan dago EKOGL S.L., promozioaren kudeatzalea.



## COMPRAR EN REGIMEN DE COOPERATIVA TIENE MUCHAS VENTAJAS PARA TI: PRECIO, SEGURIDAD Y PARTICIPACIÓN.

La ausencia de ánimo de lucro hace posible la adquisición de este tipo de viviendas a precio de coste, ya que no se aplica el beneficio del promotor y se optimizan los recursos disponibles.

Además, la solvencia de todos y cada uno de los socios cooperativistas, garantiza la obtención de la financiación necesaria. Así se asegura el inicio y, sobre todo, la finalización del proyecto.

Desde el principio, el socio participa en la toma de decisiones y controla que éstas se lleven a cabo, lo que hace que gestione de primera mano la que probablemente sea la mayor inversión de su vida.

## Y, POR SUPUESTO, CUENTAS CON EL RESPALDO DE GRUPO ARRASATE TALDEA.

Con más de 25 años de experiencia y líder en gestión de cooperativas de vivienda en Euskadi, Grupo Arrasate Taldea lleva más de 1.600 viviendas entregadas y 700 en curso.

Proporciona un trato de confianza y cercanía con los socios, llevando a cabo una gestión integral con un equipo de más de 30 profesionales. Dentro del marco de Grupo Arrasate Taldea se encuentra EKOGL S.L., gestora de la promoción.



INFORMAZIOA  
ETA SALMENTA:

Nerea Urrutia

Jose M<sup>a</sup> Altzibar, 1 • MUTRIKU

**943 60 46 76**



GESTIOA:



FINANTZIAZIOA:

