



S.Coop.
ARROBITXULO



ASTIGARRAGA

Obra berriko etxebizitza
librean Donostialdeako m²
erabilgarri merkeena.

**HAU DENA DU
ZURETZAT.**



El m² útil en vivienda libre
de obra nueva más barato
de Donostialdea.

**TIENE TODO ESTO
PARA TI.**

ARROBITXULO

65

*etxebizitza
viviendas*

35

*etxebizitza
viviendas*



ARROBITXULO S.COOP.

LASAI EGOTEKO ZURE GUNEA DONOSTIATIK MINUTU GUTXI BATZUETARA BAKARRIK.

Arrobitxulo S. Coop. orain dela gutxi berrurbanizatutako Astigarragako gune pribilegiatu batean dago, Talleres Agui, S.A.k orain okupatzen duen orubean, herrigunetik oso hurbil. Bizitzeko behar duzun ingurune lasai eta paregabea da eta Donostiatik 6 kilometrora bakarrik dago.

Gune horrek, gainera, lotura bikainak ditu bai autoz mugitzeko eta bai garraio publikoa erabiltzeko, autobusez nahiz etorkizunerako aurreikusita dagoen geltokian trenea erabiliz. Arrobitxulo S. Coop.ean dena duzu estreinatzeko, dena duzu bizitzeko.



ARROBITXULO S.COOP.

TU ESPACIO DE TRANQUILIDAD A TAN SOLO UNOS MINUTOS DE DONOSTIA.

Arrobitxulo S.Coop. se ubica en una zona privilegiada de Astigarraga, de reciente reurbanización, en el solar que actualmente ocupa Talleres Agui, S.A., muy cercano al centro de la localidad. El entorno ideal de calma y tranquilidad que necesitas para vivir y que además se encuentra a tan solo 6 km. de Donostia.

El enclave cuenta también con excelentes conexiones tanto para moverse en coche, como para la utilización del transporte público, en autobús o en tren con la parada prevista en un futuro. En Arrobitxulo S.Coop. tienes todo por estrenar, todo por vivir.





SUSTAPEN IKUSGARRI HAU BI ETXEBIZITZA-GUNEK OSATZEN DUTE. SARTUKO GARA?

Arrobitxulo S. Koop. zure gunerik gogokoena izango da bizitzeko. Sustapen honek 100 etxebizitza ditu eta behe solairua + 4 altuera dituzten 2 bloketan banatua dago; batek 35 etxebizitza ditu 3 bebarrutan banatuak, eta besteak 65 etxebizitza 6 bebarrutan banatuak. Etxebizitzen % 96k 3 logela dituzte. Denek terraza-balkoia dute, gehienak batetik bestera pasatzekoak dira eta behe solairuetakoek 84 m² arteko terrazak dituzte. Sustapen horretan mugikortasun murriztu iraunkorra duten pertsonentzat diseinatutako etxebizitza 1 ere bada. Etxebizitza guztiak garajea eta trastelekua dute. Soto-solairuan garajeak kokatuko dira eta trastelekuak soto-solairuaren eta estalkipeko solairuaren artean.

Eraikinen kanpoko arkitektura diseinatzerakoan lerro zuzenak eta garbiak izan ditugu kontuan, kolore suabeak eta balkoi-korritu kristaldun handiak. Guztiontzako diren gunek guztiak, bebarruak eta etxebizitzetarako atondoak espazio handikoak dira eta presentzia-detektagailuen bidez pizten diren argiak dituzte. Igogailuak solairu guztietara iristen dira eta garajeraino jaisten dira zuzenean. Horrez gain, Arrobitxulo S. Koop.ek "B Letra" kalifikazioa du energia-eraginkortasunean. Zu eta zure ingurunea zaintzeko.

UNA PROMOCIÓN ESPECTACULAR FORMADA POR DOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS. ¿ENTRAMOS?

Arrobitxulo S. Coop. se convertirá en tu espacio perfecto para vivir. La promoción consta de 100 viviendas distribuidas en 2 bloques de planta baja + 4 alturas, uno con 35 viviendas distribuidas en 3 portales y el otro con 65 distribuidas en 6 portales. El 96% de las viviendas son de 3 dormitorios. Todas cuentan con terraza-balcón, la mayoría son pasantes y las plantas bajas tienen terrazas de hasta 84m². La promoción también dispone de 1 vivienda diseñada para personas con movilidad reducida permanente. Todas las viviendas incluyen garaje y trastero. En la planta sótano se ubican los garajes y los trasteros entre la planta sótano y la planta bajo cubierta.

La arquitectura exterior de los edificios se ha diseñado en base a líneas rectas, limpias, de colores suaves y grandes balconadas acristaladas. Todas las zonas comunes, portales y halls de paso a las viviendas, se han creado con amplios espacios e iluminación por detectores de presencia. Los ascensores tienen acceso a todas las plantas y bajada directa al garaje. Además, Arrobitxulo S. Coop. cuenta con la calificación "Letra B" en eficiencia energética. Cuida de ti y del entorno.



**SAR ZAITEZ ZURE ETXE BERRIAN:
ZABALTASUNA, KALITATEA ETA EROSOTASUNA
AMETSEZKO BIZITZA EGITEKO.**

Arrobitxulo S.Koop.ek kalitatea, erosotasuna, lasaitasuna eta guneen barne-banaketa paregabea esan nahi du, hala logeletan nola egongelan, sukaldean eta bainugeletan. Gainera, etxebizitza guztiek altzariekin eta etxe-tresna elektrikoekin erabat hornitutako sukaldea izango dute.

Kanpo arotzeriak, zubi termikoaren haustura, kristal bikoitza eta tartean aire-ganbera isolatzailea duela, isolamendu termikoa eta zarataren aurkakoa eskaintzen du. Barruko ateek haritzeko akabera dute edo kolore zuriz lakatuak daude. Egongela, atondo, pasillo eta logeletako zorueta lama bateko haritzeko tarima flotagarria, sukalde eta bainugeletan lehen mailako kalitateko portzelana-gresa eta terrazetan irristaketaren aurkako gresa. Bainugeletako ekipamendua Villeroy & Boch markakoa.

Etxebizitzek bideo-atezaina eta telekomunikazio-zerbitzuetarako beharrezkoa den instalazioa dute, baita gas naturaleko eta arotermiako galdara zentralizatu bidezko berokuntza-sistema ere.

**ASÓMATE A TU NUEVO HOGAR: AMPLITUD,
CALIDAD Y CONFORT PARA UNA VIDA DE
ENSUEÑO.**

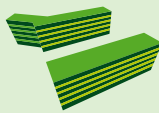
Arrobitxulo S. Coop. es calidad, confort, tranquilidad y una perfecta distribución interior de los espacios tanto en dormitorios, como en salón, cocina y cuartos de baño. Además, todas las viviendas dispondrán de cocina totalmente equipada, con muebles y electrodomésticos.

La carpintería exterior, con rotura de puente térmico de doble acristalamiento separado por cámara de aire aislante, ofrece un aislamiento y térmico óptimos. Las puertas interiores tienen acabado en madera de roble o lacadas en blanco. Los suelos en salón, vestíbulo, pasillo y dormitorios, en tarima flotante de roble de una lama, cocinas y baños con gres porcelánico de primera calidad y terrazas con gres antideslizante. El equipamiento de los baños de la marca Villeroy & Boch.

Las viviendas se completan con video-portero e instalación necesaria para los servicios de telecomunicaciones y sistema de calefacción mediante caldera centralizada de gas natural y arotermia.



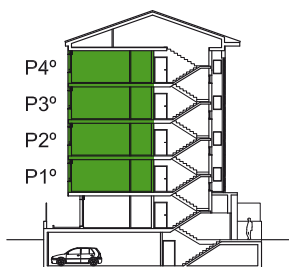
ETXEBIZITZA-TIPOLOGIAREN ADIBIDEA EJEMPLO DE TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



S.Coop.
ARROBITXULO



BLOQUE 2 PORTAL 6 LETRA A



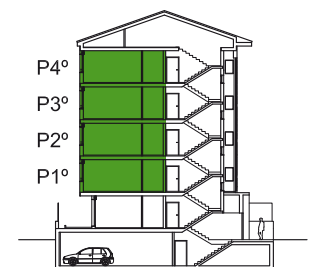
3 DORMITORIOS / PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª y 4ª LOGELA / 1., 2., 3. ETA 4. SOLAIRUAK

VESTÍBULO Y PASO	7,65 m ²
ESTAR-COMEDOR	26,60 m ²
COCINA	9,15 m ²
DORMITORIO PRIN.	11,95 m ²
DORMITORIO 2º	9,85 m ²
DORMITORIO 3º	13,90 m ²
BAÑO	3,50 m ²
ASEO	3,50 m ²
SUP. ÚTIL CERRADA	86,10 m²
TERRAZA / TENDEDERO 50%	3,80 m ²

SUP. ÚTIL TOTAL 89,90 m²
50% terraza

BLOQUE 1 PORTAL 2 LETRA A y B PORTAL 3 LETRA A

BLOQUE 2 PORTAL 2 LETRA A y B PORTAL 4 LETRA A y B



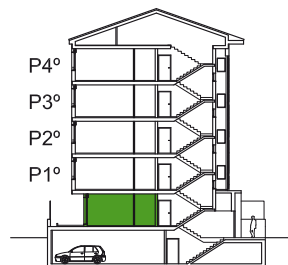


3 DORMITORIOS / PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª y 4ª LOGELA / 1., 2., 3. ETA 4. SOLAIRUAK

VESTÍBULO Y PASO	5,35 m ²
ESTAR-COMEDOR	22,90 m ²
COCINA	9,05 m ²
DORMITORIO PRIN.	11,65 m ²
DORMITORIO 2º	10,05 m ²
DORMITORIO 3º	10,40 m ²
BAÑO	3,80 m ²
ASEO	4,00 m ²
SUP. ÚTIL CERRADA	77,20 m²
TERRAZA / TENDEDERO 50%	3,30 m ²

SUP. ÚTIL TOTAL **80,50 m²**
50% terraza

BLOQUE 1 y 2 PORTAL 1 LETRA B



2 DORMITORIOS / PLANTA BAJA LOGELA / BEHEKO SOLAIRUA

VESTÍBULO Y PASO	6,00 m ²
ESTAR-COMEDOR	21,05 m ²
COCINA	9,55 m ²
DORMITORIO PRIN.	10,90 m ²
DORMITORIO 2º	10,35 m ²
BAÑO	3,60 m ²
SUP. ÚTIL CERRADA	61,45 m²
TERRAZA / TENDEDERO 50%	24,35 m ²

SUP. ÚTIL TOTAL **85,80 m²**
50% terraza



GRUPO **ARRASATE** TALDEA

Etxebizitza kooperatiben kudeaketa
Gestión de cooperativas de vivienda

KOOPERATIBA ERREGIMENEAN EROSTEAK ABANTAILA UGARI DITU ZURETZAT:

PREZIOA, SEGURITASUNA ETA PARTE-HARTZEA.

Irabazi-asmorik ez izateagatik da posible era horretako etxebizitzak kostu- prezioan eskuratzea, sustatzailearen onura aplikatzen ez delako eta dauden baliabideak ahalik eta ongien erabiltzen direlako.

Gainera, kooperatibista-bazkide guztien era horietako bakoitzaren kaudimenak bermatu egiten du beharrezkoa den finantziazio lortzea. Horrela, proiektuaren hasiera eta, batez ere, amaiera ziurtatzen dira.

Hasieratik, bazkideak erabakiak hartzeko orduan parte hartzen du eta erabaki horiek beteko direla zaintzen du, eta horri esker, bere kabuz kudeatzen du seguruenik bere bizitzako inbertsiorik handiena izango dena.

ETA, NOSKI, GRUPO ARRASATE TALDEAREN BABESA DUZU.

25 urtetik gorako esperientziarekin eta Euskadi mailan kooperatiba etxebizitzaren kudeaketan lider den Grupo Arrasate Taldeak, 1.600 etxebizitza baino gehiago entregatu ditu eta 700 bidean ditu.

Konfiantzako eta hurbileko tratua eskaintzen die bazkideei eta kudeaketa integrala gauzatzen du 30 profesional baino gehiagoko taldearekin. Grupo Arrasate Taldearen barruan dago EKOGI, S.L., promozioaren kudeatzailea.

COMPRAR EN REGIMEN DE COOPERATIVA TIENE MUCHAS VENTAJAS PARA TI: PRECIO, SEGURIDAD Y PARTICIPACIÓN.

La ausencia de ánimo de lucro hace posible la adquisición de este tipo de viviendas a precio de coste, ya que no se aplica el beneficio del promotor y se optimizan los recursos disponibles.

Además, la solvencia de todos y cada uno de los socios cooperativistas, garantiza la obtención de la financiación necesaria. Así se asegura el inicio y, sobre todo, la finalización del proyecto.

Desde el principio, el socio participa en la toma de decisiones y controla que éstas se lleven a cabo, lo que hace que gestione de primera mano la que probablemente sea la mayor inversión de su vida.

Y, POR SUPUESTO, CUENTAS CON EL RESPALDO DE GRUPO ARRASATE TALDEA.

Con más de 25 años de experiencia y líder en gestión de cooperativas de vivienda en Euskadi, Grupo Arrasate Taldea lleva más de 1.600 viviendas entregadas y 700 en curso.

Proporciona un trato de confianza y cercanía con los socios, llevando a cabo una gestión integral con un equipo de más de 30 profesionales. Dentro del marco de Grupo Arrasate Taldea se encuentra EKOGI S.L., gestora de la promoción.





S.Coop.
ARROBITXULO

INFORMAZIOA ETA SALMENTA:

Santa Catalina 2 • DONOSTIA

943 100 234

GESTIOA:



arrobitxulo.com

FINANTZIAZIOA:



kutxabank

Obra berriko etxebizitza
librean Donostialdeako m²
erabilgarri merkeena.



El m² útil en vivienda libre
de obra nueva más barato
de Donostialdea.