



Belatxikieta
S.COOP.

69 VIVIENDAS LIBRES CON GARAJE Y TRASTERO
EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA
EN PLENO CENTRO DE AMOREBIETA























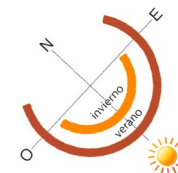






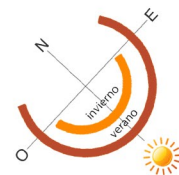
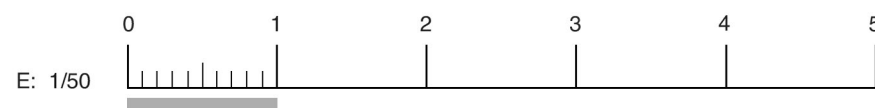


CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA:



Salón Comedor Cocina	26.68 m²
Dormitorio 1	13.95 m²
Dormitorio 2	11.97 m²
Baño 1	3.11 m²
Baño 2	4.60 m²
Vestíbulo	3.53 m²
Distribuidor	5.64 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	69.48 m²
Tendedero	a patio
Terraza	7.44 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	76.92 m²





CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA:

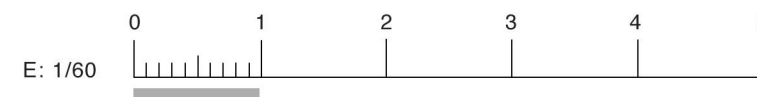
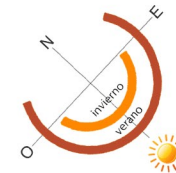


Salón Comedor Cocina	25.27 m ²
Dormitorio 1	13.69 m ²
Dormitorio 2	11.38 m ²
Baño 1	3.63 m ²
Baño 2	4.29 m ²
Vestíbulo	3.55 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	61.81 m²
Tendedero	1.55 m ²
Terraza	5.00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	68.36 m²



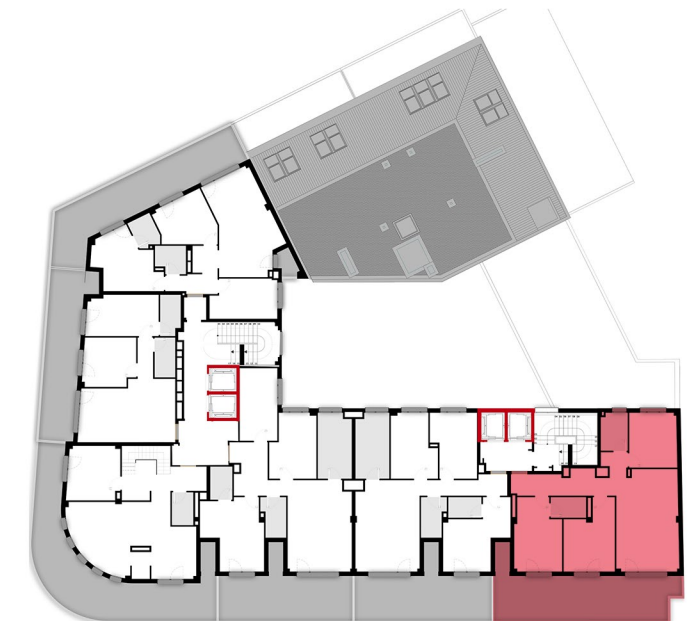


Salón Comedor	24.03 m ²
Cocina	10.04 m ²
Dormitorio 1	13.95 m ²
Dormitorio 2	12.73 m ²
Dormitorio 3	12.62 m ²
Baño 1	3.12 m ²
Baño 2	3.82 m ²
Vestíbulo	3.69 m ²
Distribuidor	5.41 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	89.41 m²
Tendedero	1.55 m ²
Terraza	7.83 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	98.79 m²





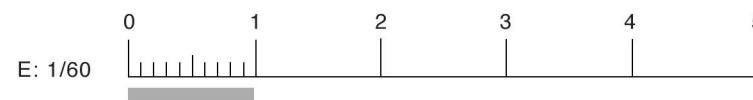
Salón Comedor Cocina	28.48 m ²
Dormitorio 1	14.69 m ²
Dormitorio 2	14.48 m ²
Dormitorio 3	11.99 m ²
Baño 1	3.36 m ²
Baño 2	4.60 m ²
Vestíbulo	10.45 m ²
Distribuidor	2.64 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	90.69 m²
Tendedero	2.00 m ²
Terraza	37.28 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	129.97 m²





Salón Comedor	26.37 m²
Cocina	10.04 m²
Dormitorio 1	15.87 m²
Dormitorio 2	12.73 m²
Dormitorio 3	12.67 m²
Baño 1	3.15 m²
Baño 2	4.19 m²
Vestíbulo	2.83 m²
Distribuidor	4.20 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	92.05 m²
Tendedero	2.00 m²
Terraza	28.36 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	122.41 m²





CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA:



Salón Comedor	26.85 m ²
Cocina	14.81 m ²
Dormitorio 1	12.55 m ²
Baño 1	4.64 m ²
Distribuidor	2.84 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	61.69 m²
Tendedero	1.50 m ²
Terraza	4.00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	67.19 m²



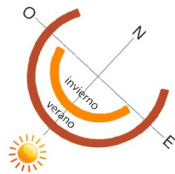
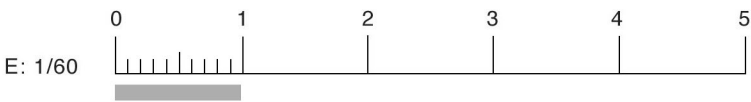


Salón Comedor Cocina	30.98 m²
Dormitorio 1	16.38 m²
Dormitorio 2	11.63 m²
Baño 1	4.57 m²
Baño 2	4.08 m²
Vestíbulo	2.42 m²
Distribuidor	4.30 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	74.36 m²
Tendedero	1.61 m²
Terraza	5.37 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	81.34 m²





Salón Comedor	24.03 m²
Cocina	10.04 m²
Dormitorio 1	13.95 m²
Dormitorio 2	12.88 m²
Dormitorio 3	12.56 m²
Baño 1	3.12 m²
Baño 2	4.09 m²
Vestíbulo	8.38 m²
Distribuidor	2.63 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	91.68 m²
Tendedero	1.55 m²
Terraza	7.83 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	101.06 m²

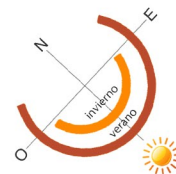
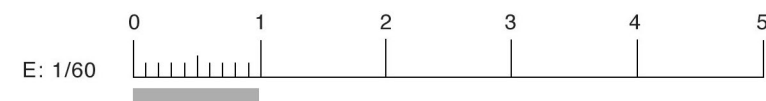


CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA:





Salón Comedor	29.14 m ²
Cocina	10.62 m ²
Dormitorio 1	22.26 m ²
Dormitorio 2	12.23 m ²
Dormitorio 3	12.23 m ²
Baño 1	3.38 m ²
Baño 2	3.78 m ²
Vestíbulo	8.10 m ²
Distribuidor	2.68 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	104.42 m²
Tendedero	1.77 m ²
Terraza	9.67 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	115.86 m²

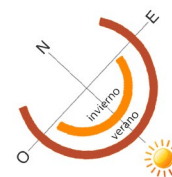
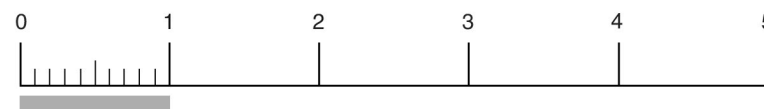


CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA:





E: 1/50



CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA:



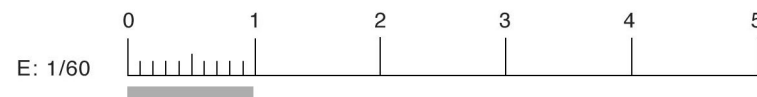
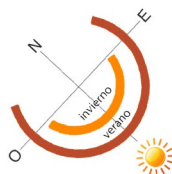
GESTIÓN:





Salón Comedor Cocina	23.20 m ²
Dormitorio 1	14.44 m ²
Dormitorio 2	11.52 m ²
Baño 1	3.12 m ²
Baño 2	3.74 m ²
Distribuidor	3.93 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	59.95 m²
Tendedero	1.55 m ²
Terraza	7.11 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	68.61 m²



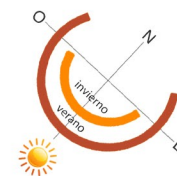
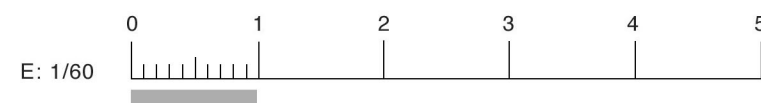
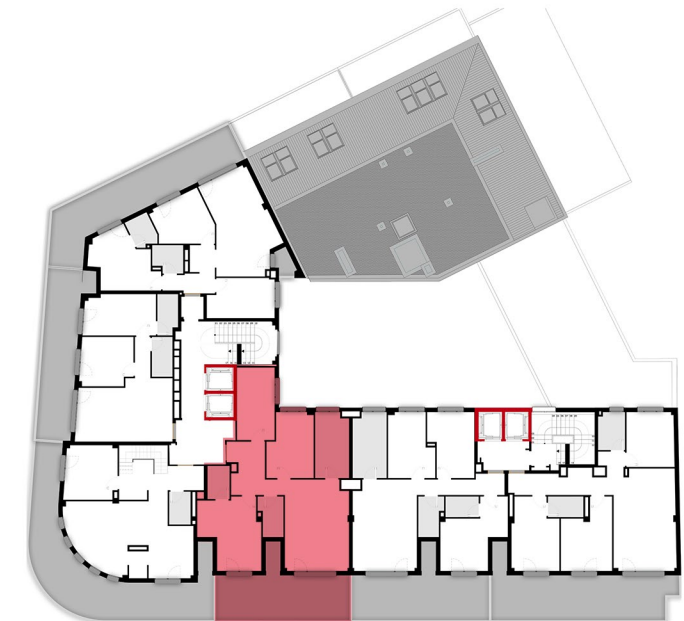


Salón Comedor Cocina	30.29 m ²
Dormitorio 1	15.04 m ²
Dormitorio 2	12.03 m ²
Dormitorio 3	12.36 m ²
Baño 1	3.73 m ²
Baño 2	4.67 m ²
Vestíbulo	5.15 m ²
Distribuidor	5.94 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	89.21 m²
Tendedero	2.20 m ²
Terraza	5.25 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	96.66 m²



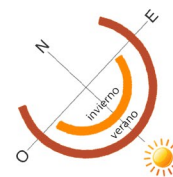
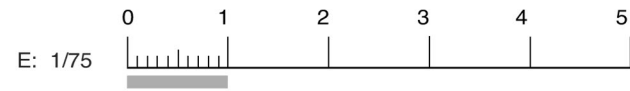


Salón Comedor	26.37 m ²
Cocina	10.04 m ²
Dormitorio 1	17.63 m ²
Dormitorio 2	12.56 m ²
Dormitorio 3	12.93 m ²
Baño 1	3.38 m ²
Baño 2	4.19 m ²
Vestíbulo	9.80 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	96.90 m²
Tendedero	2.00 m ²
Terraza	27.68 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	126.58 m²



CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA:



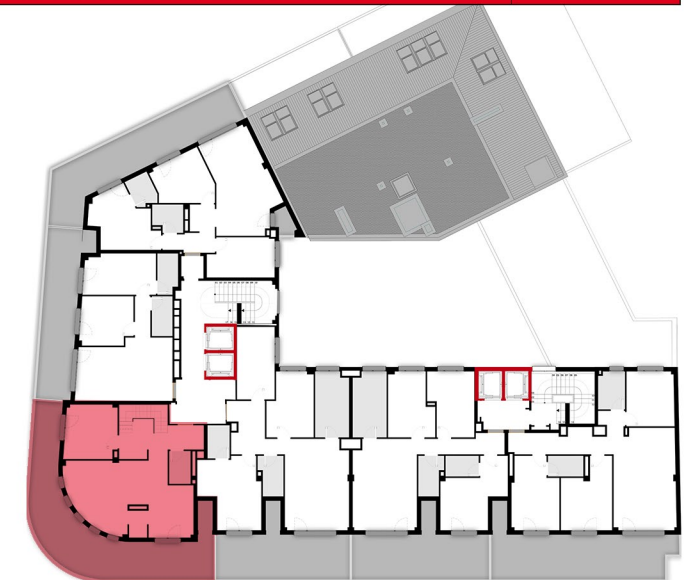


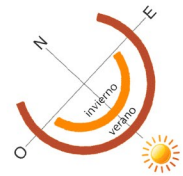
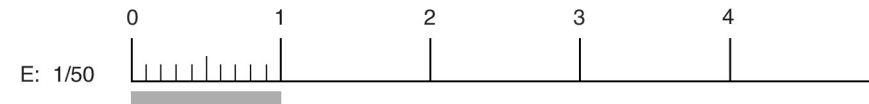
CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA:



PORTAL 2
PLANTA 7 LETRA B

Salón Comedor Cocina	37.67 m ²
Dormitorio 1	12.83 m ²
Dormitorio 2	13.98 m ²
Dormitorio 3	20.92 m ²
Dormitorio 4	12.83 m ²
Baño 1	3.23 m ²
Baño 2	3.88 m ²
Baño 3	4.87 m ²
Vestíbulo	4.04 m ²
Distribuidor 1	12.05 m ²
Distribuidor 2	4.31 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	130.61 m²
Tendedero	2.00 m ²
Terraza	50.42 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	183.03 m²

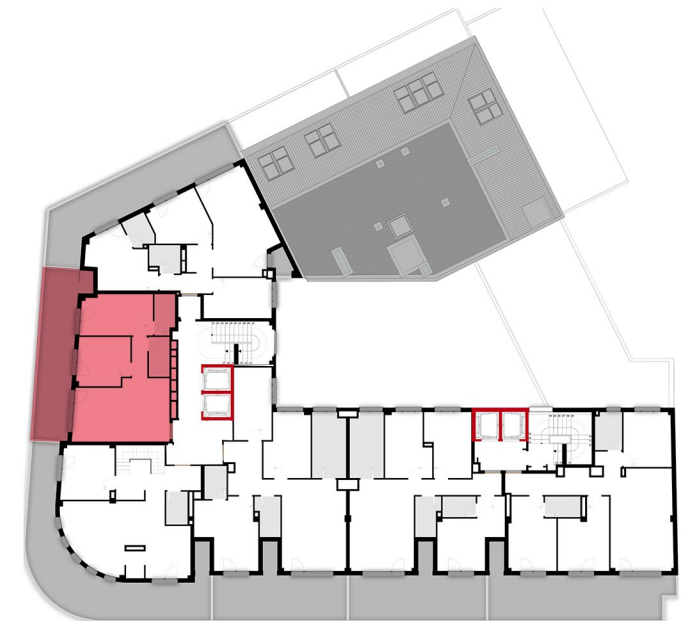




CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA:

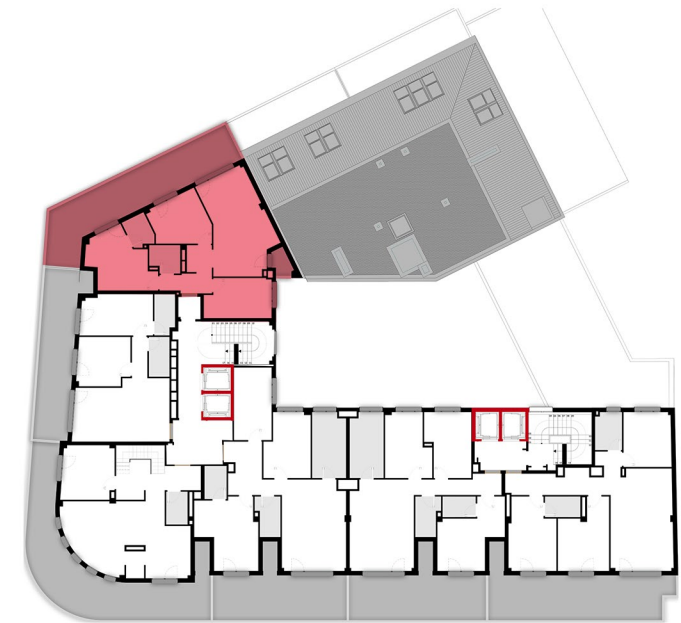


Salón Comedor Cocina	24.70 m ²
Dormitorio 1	13.37 m ²
Dormitorio 2	11.53 m ²
Baño 1	3.71 m ²
Baño 2	3.78 m ²
Distribuidor	4.04 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	61.13 m²
Tendedero	1.50 m ²
Terraza	27.33 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	89.96 m²





Salón Comedor Cocina	26.66 m²
Dormitorio 1	14.85 m²
Dormitorio 2	11.96 m²
Dormitorio 3	11.75 m²
Baño 1	3.35 m²
Baño 2	3.67 m²
Vestíbulo	1.50 m²
Distribuidor	6.19 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	79.93 m²
Tendedero	2.06 m²
Terraza	39.86 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	121.85 m²

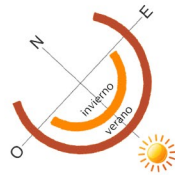
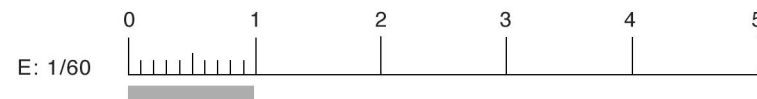


E: 1/60

0 1 2 3 4 5

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA:



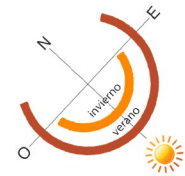


CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA:

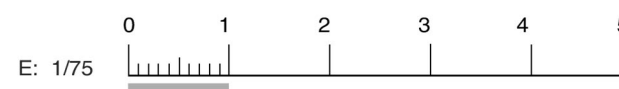


Salón Comedor Cocina	30.99 m ²
Dormitorio 1	18.56 m ²
Dormitorio 2	12.56 m ²
Baño 1	3.25 m ²
Baño 2	4.18 m ²
Vestíbulo	10.33 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	79.87 m²
Tendedero	1.64 m ²
Terraza	5.37 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	86.88 m²





CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA:



Salón Comedor Cocina	33.91 m²
Dormitorio 1	16.96 m²
Dormitorio 2	15.70 m²
Dormitorio 3	15.83 m²
Baño 1	3.65 m²
Baño 2	4.31 m²
Vestíbulo	3.44 m²
Distribuidor	7.02 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	100.82 m²
Tendedero	2.40 m²
Terraza	4.15 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	107.37 m²





Salón Comedor Cocina	44.71 m ²
Dormitorio 1	16.29 m ²
Dormitorio 2	15.15 m ²
Baño 1	6.05 m ²
Vestíbulo	5.47 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	87.67 m²
Tendedero	2.84 m ²
Terraza	12.30 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	102.81 m²





Salón Comedor Cocina	30.33 m ²
Dormitorio 1	15.83 m ²
Dormitorio 2	13.04 m ²
Dormitorio 3	13.28 m ²
Baño 1	3.08 m ²
Baño 2	4.05 m ²
Vestíbulo	8.81 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	88.42 m²
Tendedero	2.11 m ²
Terraza	12.30 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	102.83 m²

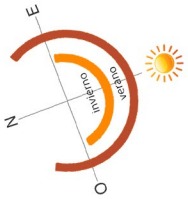




Salón Comedor Cocina	26.42 m²
Dormitorio 1	15.70 m²
Dormitorio 2	12.28 m²
Dormitorio 3	12.31 m²
Baño 1	3.08 m²
Baño 2	3.84 m²
Vestíbulo	7.69 m²
Distribuidor	4.65 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	85.97 m²
Tendedero	1.90 m²
Terraza	9.46 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	97.33 m²

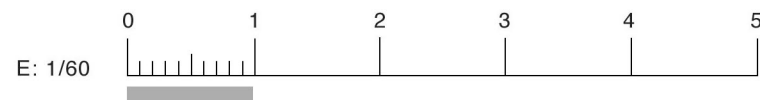
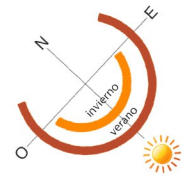


E: 1/60



CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA:



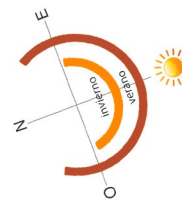
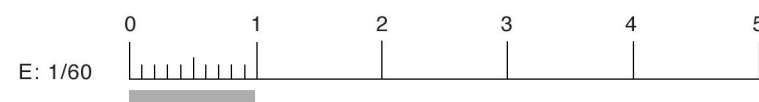


Salón Comedor Cocina	26.35 m²
Dormitorio 1	14.53 m²
Dormitorio 2	13.28 m²
Baño 1	3.08 m²
Baño 2	4.05 m²
Vestíbulo	7.98 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	69.27 m²
Tendedero	2.11 m²
Terraza	21.25 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	92.63 m²





Salón Comedor Cocina	27.50 m²
Dormitorio 1	14.39 m²
Dormitorio 2	12.28 m²
Dormitorio 3	12.31 m²
Baño 1	3.08 m²
Baño 2	3.84 m²
Vestíbulo	5.21 m²
Distribuidor	4.91 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	83.52 m²
Tendedero	1.90 m²
Terraza	23.46 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	108.88 m²



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA:





Salón Comedor Cocina	45.24 m²
Dormitorio 1	18.05 m²
Dormitorio 2	16.38 m²
Dormitorio 3	12.52 m²
Baño 1	4.15 m²
Baño 2	4.28 m²
Vestíbulo	2.77 m²
Distribuidor	8.09 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL CERRADA	111.48 m²
Tendedero	1.55 m²
Terraza	7.44 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA	120.47 m²





- Edificación de 69 viviendas colectivas, libres, con calificación energética A, que se compone de: 3 plantas sótano destinadas a plazas de garaje, trasteros y locales comunes para uso de guarda de bicicletas y almacenaje de residuos. Planta baja para accesos a portales y aparcamiento, locales comerciales y cuartos técnicos destinados a instalaciones comunes. Y 8 plantas altas destinadas a viviendas.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado de acuerdo con las determinaciones del estudio geotécnico.
- Inicialmente se realizará por medio de zapatas corridas y aisladas de hormigón armado y muros de contención de hormigón.
- Estructura horizontal y vertical de hormigón armado, cumpliendo toda la Normativa vigente.



FACHADA

- Se proyecta una fachada ventilada (aislamiento térmico exterior), cuya principal característica es la de crear una cámara de aire en movimiento entre el revestimiento y la estructura del edificio, contribuyendo a un mejor comportamiento térmico de la envolvente del edificio con respecto de los sistemas tradicionales, evitando los puentes térmicos y reduciendo la demanda energética de la vivienda.
- Acabado de cerámica, alternando con aluminio extruido, según la composición arquitectónica.
- Barandillas de las terrazas rematadas en vidrio estructural sin herrería para mejorar la visual.

CUBIERTA

- Sistema de cubierta inclinada ventilada (aislamiento térmico exterior) y acabado con planchas de zinc mediante uniones con junta alzada.
- Sistema de cubierta plana invertida, para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad, se ejecutará con doble tela asfáltica y aislamiento con planchas rígidas de poliestireno extruido.
- Acabado en grava para las cubiertas comunes y cerámico antideslizante y no heladizo para uso de terraza.
- Bajantes en aluminio lacado.



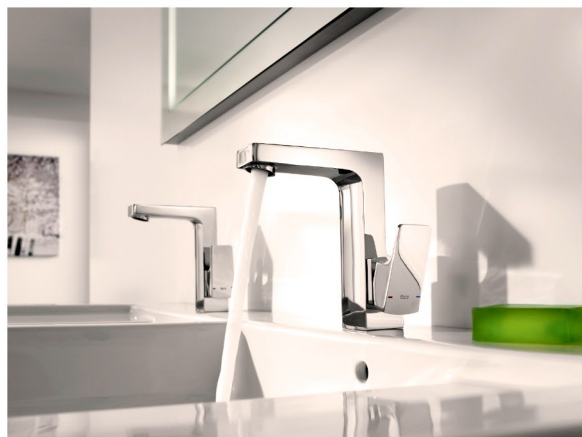
CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior con perfiles de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Incorporarán sistemas de estanqueidad con juntas EPDM. Ventanas abatibles- oscilobatientes, una por estancia.
- Irá equipada con todo el aislamiento termo-acústico exigido por la Normativa.
- Acristalamiento con doble vidrio tipo Climalit y cámara de gas Argón, con tratamiento "bajo emisivo" según fachadas. Estas características permiten añadir mejores prestaciones al doble acristalamiento, aumentar la eficiencia energética y por lo tanto, conseguir una mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio, así como un mayor ahorro energético y mayor confort en la vivienda.
- Vidrios laminados de seguridad en acristalamientos con riesgo de impacto.
- Las persianas serán enrollables, de lamas de aluminio del mismo color que la carpintería, e irán incorporadas a la carpintería (tipo monoblock).



TABIQUERÍA INTERIOR

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizarán con sistema de tabiquería de doble placa de yeso laminado, fijada con perfiles metálicos, con aislamiento acústico y térmico interior. En los cuartos húmedos las divisiones se realizarán con placa hidrófuga.
- La separación entre viviendas de distinto propietario y zonas comunes se realizará mediante combinación de fábrica de ladrillo y trasdosado de doble placa de yeso laminado más el aislamiento acústico y térmico en cumplimiento de la Normativa.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda será blindada, con pernios y cerraduras de seguridad. La terminación será en madera de roble, o lacadas en blanco. Herrajes cromados.
 - Puertas interiores en madera macizada acabada en madera de roble o lacadas en blanco, a elegir por cada cooperativista. Con vidriera de 3 o 4 vidrios en salón y cocina.
- Manillas con rosetas y pernios acabado cromado.
- Rodapié serán a juego con las puertas de paso.



SOLADOS

- El suelo del salón, vestíbulo, pasillo y dormitorios será laminado de 1 lama apto para suelo radiante, a elegir entre varias opciones por cada cooperativista.
- Las cocinas y baños irán solados con gres cerámico. Amplia gama, a elegir entre una preselección, por cada cooperativista.
- Las terrazas irán soladas con gres antideslizante y no heladizo, rodapié del mismo material.



REVESTIMIENTOS

- Enchapado de paramentos verticales en baños y cocinas en gres de 1ª calidad. Amplia gama, a elegir entre una preselección, por cada cooperativista.
- Revestimientos de paramentos verticales de resto de estancias acabados en pintura plástica.
- Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda, mejorando aislamientos térmicos y acústicos.



ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV

- Instalación eléctrica conforme a los Reglamentos vigentes para Baja Tensión, Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto de 2002.
- Acometidas de Telecomunicaciones (Euskaltel, Orange... según disponibilidad)
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Enchufe en terrazas.
- El acceso a los portales contará con video portero conectado a las unidades interiores de cada vivienda.
- En cumplimiento del Real Decreto-Ley RDL 346/2011, de 11 de marzo por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.
- Instalación de tomas de teléfono y televisión en salón, cocina y dormitorios.





SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

- La instalación de fontanería, se realizará con tubería de polietileno reticulado con sus correspondientes llaves de paso y corte, y se ajustará a la Normativa sobre Instalaciones Interiores de Agua Fría y al Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios y sus Instrucciones Complementarias, así como al Código Técnico de la Edificación (C.T.E.) (CTE) DB-HS 4 Suministro de Agua.
- En la entrada de todos los cuartos húmedos y en la acometida a los aparatos sanitarios y electrodomésticos se colocarán llaves de paso.
- La red de saneamiento se realizará mediante bajantes, colectores y derivaciones en PVC, ajustándose a la norma DB-HS 5 Evacuación de Aguas.

En baño principal:

- La ducha será en color blanco de la marca Villeroy & Boch extraplana o similar con grifería termostática cromada.
- Lavabo suspendido de porcelana vitrificada de la marca Villeroy & Boch o similar.
- Inodoro de porcelana vitrificada de color blanco con tapa Softclosing de la marca Villeroy & Boch o similar.

En baño secundario:

- La bañera o ducha será en color blanco de la marca Villeroy & Boch o similar, con grifería termostática cromada.
- Lavabo suspendido de porcelana vitrificada de la marca Villeroy & Boch o similar.
- Inodoro de porcelana vitrificada de color blanco con tapa Softclosing de la marca Villeroy & Boch o similar.



ACS Y CALEFACCIÓN

- Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria (A.C.S.) según Instrucciones y Reglamentos vigentes.
- La instalación de agua caliente sanitaria y calefacción será mediante aerotermia con acumulación centralizada u otro sistema que garantice mínimamente una eficiencia energética similar.
- Calefacción con sistema de suelo radiante por agua, garantizando el máximo confort de la vivienda.
- Control de temperatura mediante termostato individual en cada estancia de la vivienda.



TRASTERO, GARAJE

- Suelos de hormigón pulido y acabados según indicaciones de la Dirección Facultativa.
- Puerta de acceso motorizada disponiendo de apertura por mando a distancia.
- Instalaciones y señalización según Normativa Vigente.
- Preinstalación general para recarga de vehículos eléctricos.



ELEMENTOS COMUNES

- Ascensores eléctricos sin cuarto de máquinas y dimensiones según Ley de accesibilidad, con puertas automáticas de acceso a todas las plantas y bajada directa al garaje.
- Portales con materiales de primera calidad según diseño de la DF.
- Iluminación mediante detectores automáticos de presencia con temporizador empleando lámparas de bajo consumo.
- Amaestramiento de llaves en vivienda, portal y garaje.





OTRAS CARACTERÍSTICAS

- Domótica en todas las viviendas, incluye:
 - Alarma de intrusión.
 - Alarma de incendios.
 - Aviso de corte de suministro eléctrico.
 - Control de climatización.
 - Control telefónico remoto.

Estas funciones se podrán gestionar de forma remota desde cualquier teléfono, con el siguiente ahorro energético.

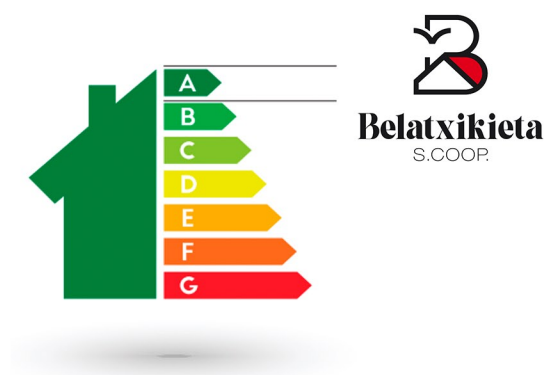
- Ventilación mecánica individual de doble flujo con recuperación de calor.
- El edificio dispondrá de un sistema de generación de energía eléctrica procedente de una instalación de paneles solares fotovoltaicos para uso propio. (Cumplimiento de la exigencia básica HE-5 del CTE).



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Dentro del objetivo de una construcción sostenible, la eficiencia energética toma un papel relevante. Tanto es, que la Directiva Europea relativa a dicho tema establece que, para el año 2018 todos los edificios públicos deberán construirse bajo la filosofía del consumo energético casi nulo, y para el año 2020 esta circunstancia tendrá que cumplirla el resto de edificaciones.
- El consumo energético, derivado de la relación entre la demanda y el rendimiento, permite diferenciar dos clases de medidas:
 - A. Las medidas pasivas destinadas a reducir la demanda energética del edificio.
 - B. Las medidas activas que buscan la mejora del rendimiento de las instalaciones del edificio.

La combinación de estas medidas aplicadas en nuestro proyecto, permitirá la CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA A del edificio.



NOTAS

La dirección facultativa se reserva el derecho a modificaciones, atendiendo a las necesidades técnicas y/o comerciales de la obra y manteniendo las calidades en todo momento.

INFORMACIÓN Y RESERVAS:



GRUPO TALDEA
ARRASATE

Etxebizitza kooperatiben kudeaketa
Gestión de cooperativas de vivienda

94 679 03 81

Zezilia Gallartzagoitia 15, Bajo
48340 Amorebieta, Bizkaia

ESTUDIO DE ARQUITECTURA:

vhsa

GESTIÓN:



www.grupoarrasate.com