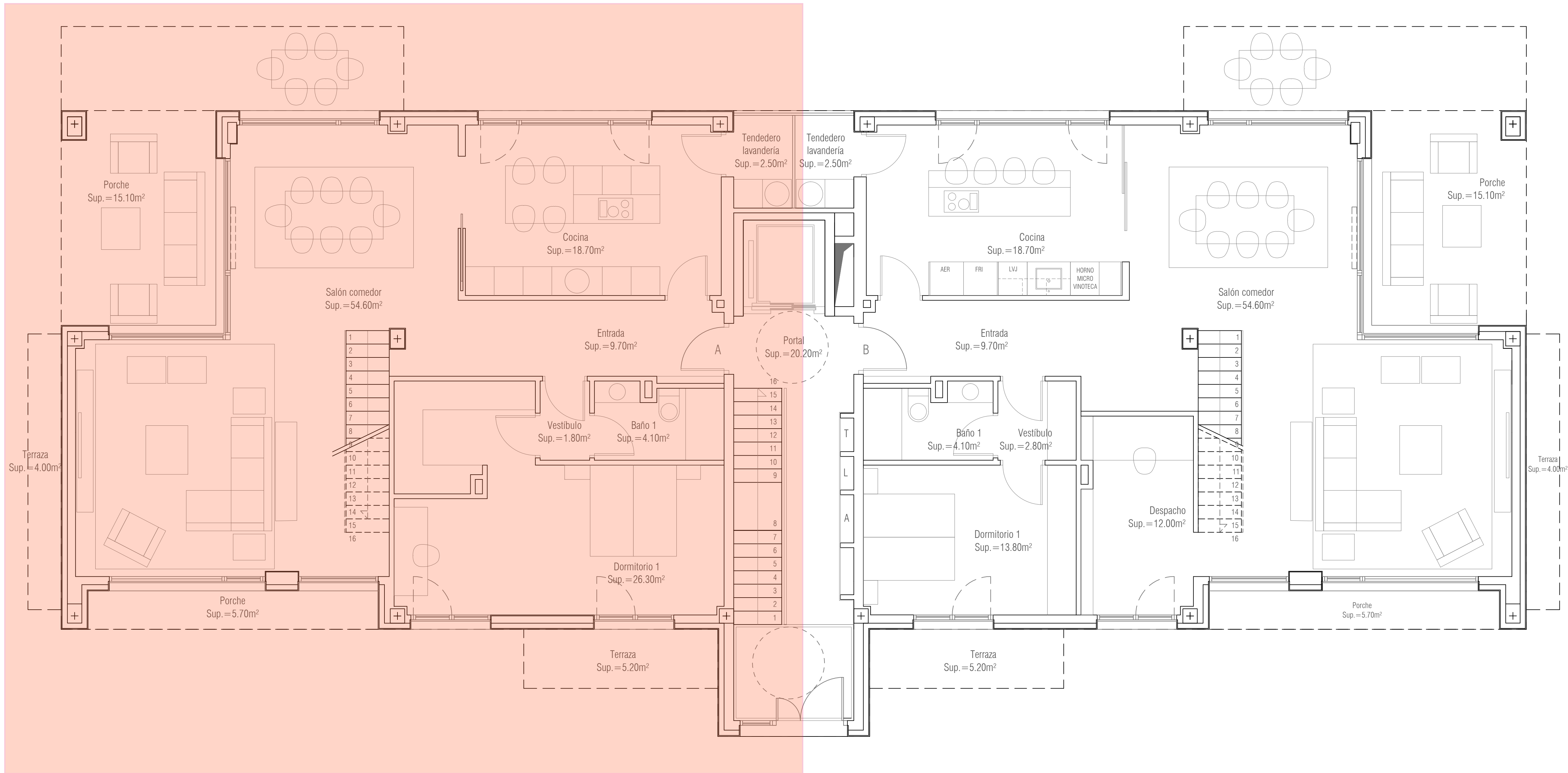




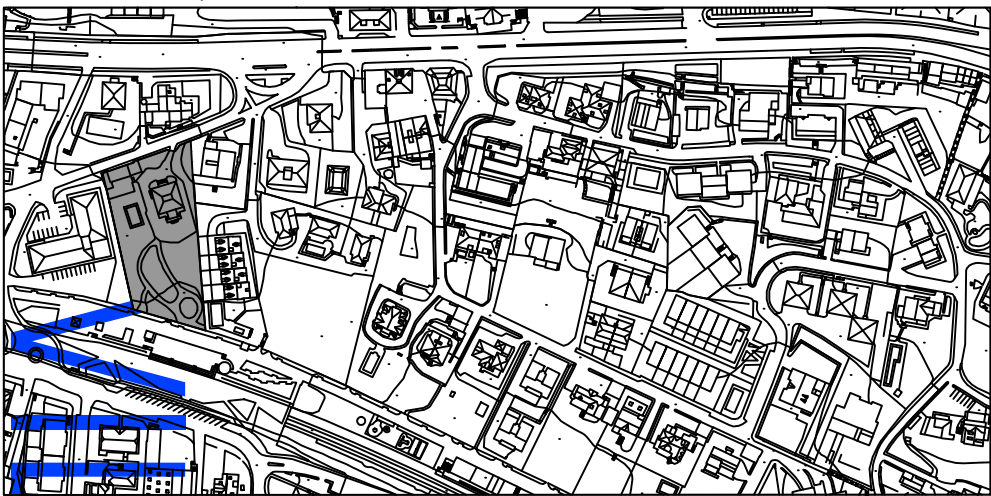
Imagen sin carácter contractual

PLANO DE FIN DE OBRA DE LA PLANTA BAJA DE LA VIVIENDA:
DUPLEX PLANTA BAJA A EN EDIFICIO NUEVO

ALTURA LIBRE EN EL INTERIOR DE LA VIVIENDA: 2,50 M.



SUPERFICIES	BLOQUE	VIVIENDA A		VIVIENDA B	
		Planta baja	Planta baja	Planta ático	Planta ático
Entrada		9,70	9,70	8,30	8,40
Salon-Comedor		54,60	54,60	63,30	63,30
Cocina		18,70	18,70	18,70	18,70
Dormitorio 1		26,30	13,80	13,80	13,70
Dormitorio 2		21,10	21,10	13,60	13,40
Dormitorio 3		12,30	12,30	13,40	13,60
Dormitorio 4		12,30	12,30	17,60	17,60
Despacho			12,00		
Baño 1		4,10	4,10	5,10	4,80
Baño 2		5,60	5,60	5,00	5,00
Baño 3		4,20	4,20	5,50	5,50
Aseo				2,70	
Vestibulo		1,80	2,80		3,10
Pasillo		8,00	8,00	10,20	10,20
Reilano				3,40	3,40
SUP. UTIL INTERIOR		178,70	179,20	180,60	180,70
Tendedero (50%)		1,25	1,25	1,25	1,25
Porche (50%)		7,55	7,55		
Terraza (50%)		2,85	2,85		
Terraza (50%)		2,00	2,00	14,05	14,05
Terraza (50%)		2,60	2,60	2,85	2,85
Terraza (50%)				2,65	2,65
TOTAL S.UTIL		194,95	195,45	201,40	201,50
TOTAL S.CONSTRUIDA		232,60	232,60	265,40	265,40
TERRAZA		154,70	129,40		
JARDIN		211,60	106,70		
AZOTEA				128,4	128,4



VILLA ANDINTOÑA

D.01. rev b
VILLA ANDINTOÑA BLOQUE
DISTRIBUCIONES
PLANTA BAJA
E: 1/50

Proyecto PROYECTO DE BLOQUE DE 4 VIVIENDAS Y GARAJES
Situación "Villa Andintoña" PARCELA 2
C/ Ibañeta 122
Donostia-San Sebastián
Fase FIN DE OBRA
Versión 1ª
Fecha Junio 2025

Propiedad ANDINÉNEA S.COOP.

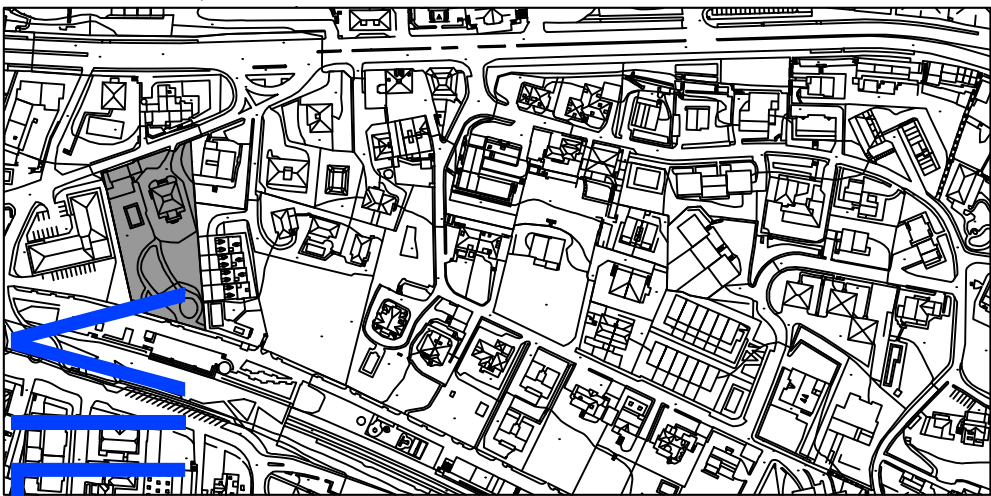
4.4
ESTUDIO
G. Lasa Murua Arquitecto nº 1.026
A. Del Prado Ruiz-Jiménez Arquitecto Colaborador
gorka@4estudio.es
C/Portuñe 45A Planta 4 oficina 1
20.018 DONOSTIA
tel / 657797207

PLANO FIN DE OBRA DE LA PLANTA PRIMERA DE LA VIVIENDA:
DUPLEX PLANTA BAJA A DEL EDIFICIO NUEVO

ALTURA LIBRE EN EL INTERIOR DE LA VIVIENDA: 2,50 M.



SUPERFICIES	BLOQUE	VIVIENDA A	VIVIENDA B	VIVIENDA A	VIVIENDA B
		Planta baja	Planta baja	Planta ático	Planta ático
Entrada		9,70	9,70	8,30	8,40
Salon-Corredor		54,60	54,60	63,30	63,30
Cocina		18,70	18,70	18,70	18,70
Dormitorio 1		26,30	13,80	13,80	13,70
Dormitorio 2		21,10	21,10	13,60	13,40
Dormitorio 3		12,30	12,30	13,40	13,60
Dormitorio 4		12,30	12,30	17,60	17,60
Despacho			12,00		
Baño 1		4,10	4,10	5,10	4,80
Baño 2		5,60	5,60	5,00	5,00
Baño 3		4,20	4,20	5,50	5,50
Aseo				2,70	
Vestibulo		1,80	2,80		3,10
Pasillo		8,00	8,00	10,20	10,20
Reilano				3,40	3,40
SUP. UTIL INTERIOR		178,70	179,20	180,60	180,70
Tendedero (50%)		1,25	1,25	1,25	1,25
Porche (50%)		7,55	7,55		
Porche (50%)		2,85	2,85		
Terraza (50%)		2,00	2,00	14,05	14,05
Terraza (50%)		2,60	2,60	2,85	2,85
Terraza (50%)				2,65	2,65
TOTAL S.UTIL		194,95	195,45	201,40	201,50
TOTAL S.CONSTRUIDA		232,60	232,60	265,40	265,40
TERRAZA		154,70	129,40		
JARDIN		211,60	106,70		
AZOTEA				128,4	128,4



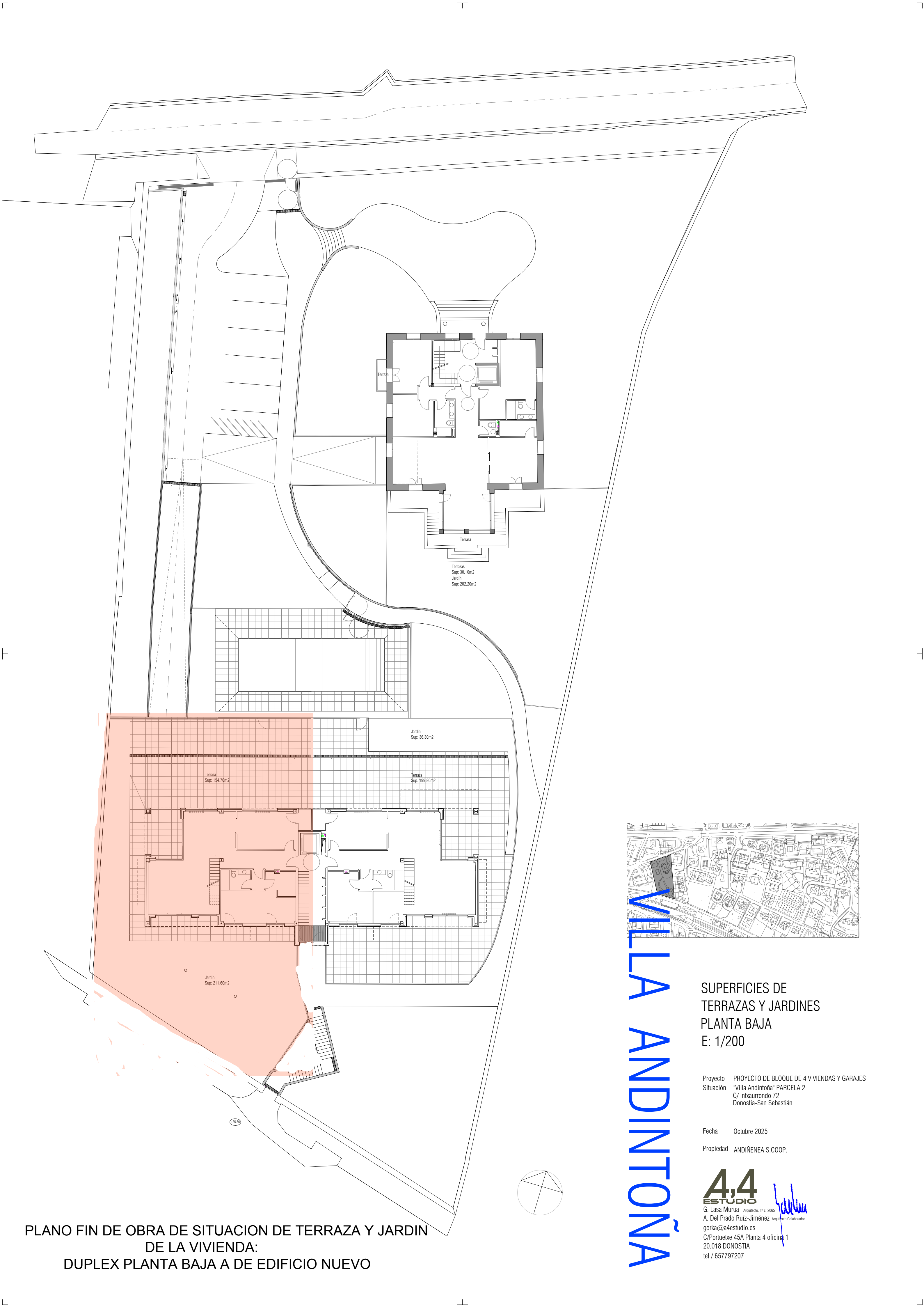
VILLA ANDINTOÑA

D.02. rev b
VILLA ANDINTOÑA BLOQUE
DISTRIBUCIONES
PLANTA PRIMERA
E: 1/50

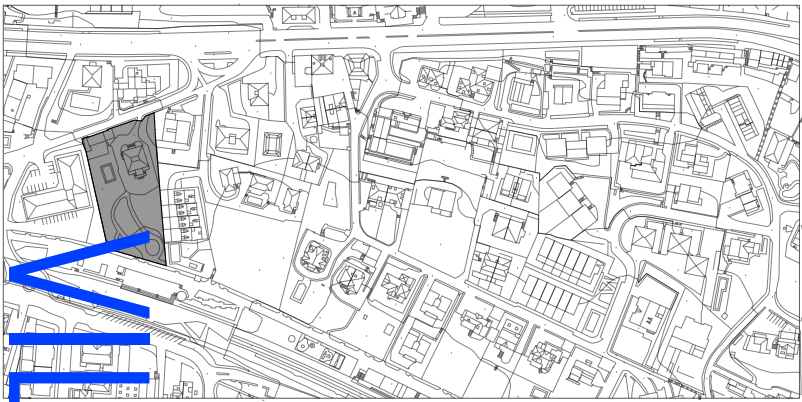
Proyecto PROYECTO DE BLOQUE DE 4 VIVIENDAS Y GARAJES
Situación "Villa Andintoña" PARCELA 2
C/ Ibañetaurondo 72,
Donostia-San Sebastián
Fase FIN DE OBRA
Versión 1ª
Fecha Junio 2025

Propiedad ANDINÉNEA S.COOP.

44
ESTUDIO
G. Lasa Murua Arquitecto, I.P.C. 2063
A. Del Prado Ruiz-Jiménez Arquitecto Colaborador
gorka@44estudio.es
C/Portuñe 45A Planta 4 oficina 1
20.018 DONOSTIA
tel / 657797207



PLANO FIN DE OBRA DE SITUACION DE TERRAZA Y JARDIN
DE LA VIVIENDA:
DUPLEX PLANTA BAJA A DE EDIFICIO NUEVO



VILLA ANDINTOÑA

SUPERFICIES DE
TERRAZAS Y JARDINES
PLANTA BAJA
E: 1/200

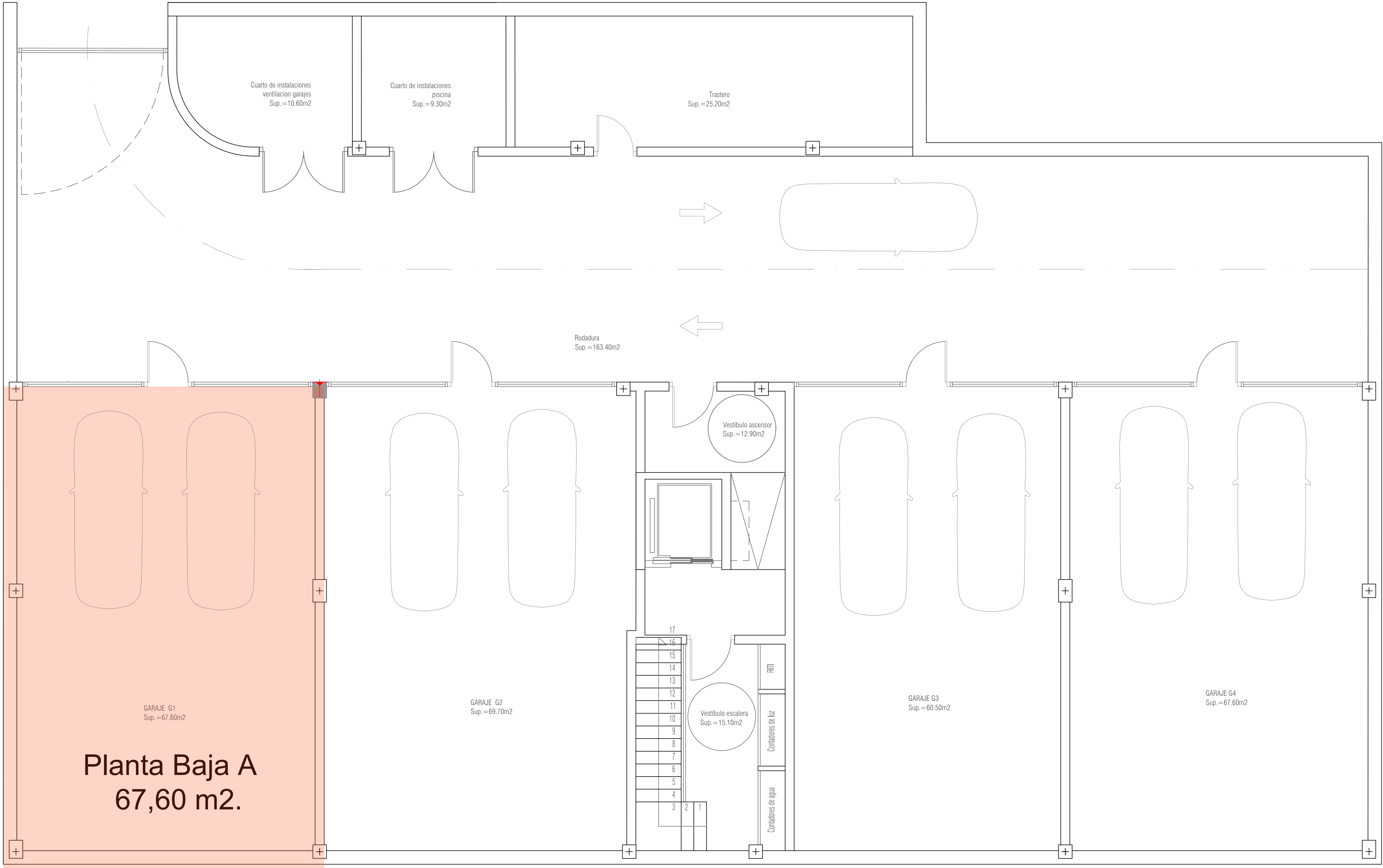
Proyecto PROYECTO DE BLOQUE DE 4 VIVIENDAS Y GARAJES
Situación "Villa Andintoña" PARCELA 2
C/ Inbaurreondo 72
Donostia-San Sebastián

Fecha Octubre 2025

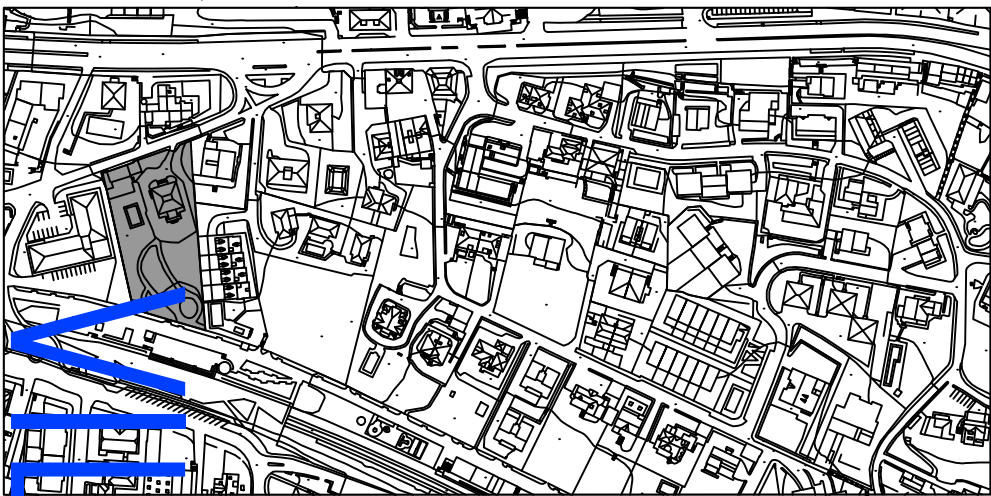
Propiedad ANDINENEA S.COOP.

4,4
ESTUDIO

G. Lasa Murua Arquitecto. nº c. 2065
A. Del Prado Ruiz-Jiménez Arquitecto Colaborador
gorka@a4estudio.es
C/Portuebe 45A Planta 4 oficina 1
20.018 DONOSTIA
tel / 657797207



SUPERFICIES BLOQUE	
PLANTA SOTANO	
Garaje 1	67,60
Garaje 2	69,70
Garaje 3	60,50
Garaje 4	67,60
Trastero	25,20
Instalaciones piscina	9,30
Inst. ventilación garajes	10,60
Rodadura	163,40
Vestibulo ascensor	12,90
Vestibulo escalera	15,10
TOTAL S. UTIL	501,90
TOTAL S.CONSTRUIDA	550,40



VILLA ANDINTONA

D.00. rev c
DISTRIBUCIONES
PLANTA SOTANO
E: 1/50

Proyecto PROYECTO DE BLOQUE DE 4 VIVIENDAS Y GARAJES
Situación "Villa Andintona" PARCELA 2
C/ Intxaurreondo 72
Donostia-San Sebastián
Fase FIN DE OBRA
Versión 1ª
Fecha Junio 2025
Propiedad ANDIÑENA S.COOP.

4.4
ESTUDIO
G. Lasa Murua Arquitecto, s.r.l. 2005
A. Del Prado Ruiz-Jiménez Arquitecto Colaborador
gonka@44estudio.es
C/Portuñueve 45A Planta 4 oficina 1
20.018 DONOSTIA
tel / 657797207